

Belső Műszaki tartalom

(1135 Budapest, Jász utca 83-87.)



1135 Budapest, Jász utca 83-87

Beruházásunk legfőbb célja, hogy vásárlói számára békés, élhető, minőségi otthont teremtsen.

A beruházó megfelelő minőségben biztosít hideg/meleg színárnyalatú kerámia, valamint laminált burkolatokat, beépítendő szanitert, beltéri ajtót, melyeket a vevő az adott munkafázisok előtt megtekinthet.

A műszaki tartalomtól eltérő (nem a beruházó által biztosított) anyagokat a vevő a megadott időpontra saját beszerzés és szállítás útján köteles eljuttatni. A változtatás igényét kérjük időben jelezni.

Műszaki egyeztetés: két alkalommal, előre egyeztetett időpontban a kiküldött tervdokumentációk megtekintése után. A már leegyeztetett változások módosítására nincs lehetőség.

Az alábbiakban a beruházó által megadott négyzetméter, illetve darabáras termékek bruttó árban értendők (az áfát tartalmazzák).

Födémek/szerkezet

Vasbeton pillérvázás szerkezet monolit vasbeton födémmel

Külső szerkezeti falak:

30 cm vastag PTH (porotherm) téglából

Lakásválasztó falak:

30 cm vastag Silka HML

Belső válaszfalak (lakásokon belül):

10 cm-es PTH (porotherm) válaszfallapokból

1.Hideg/meleg burkolatok

- 1.1 6.500.- Ft/nm-es áron biztosítunk hidegburkolatokat. A burkolatok az alaprajzoknak megfelelően, segédanyagok nélkül (élvédő, ragasztó, fugázó stb.) értendők. A fürdőszobában 2,1 m, az esetleges mellékhelyiségben 1,5 m magasságig történik a burkolás vevő választása alapján a megadott anyagokból. Az ár a díszítő elemeket nem tartalmazza. A hidegburkolatok mellé megfelelő színárnyalatú fugát biztosítunk. (A teraszok és erkélyek burkolata egységes, azok nem választhatóak)
- 1.2 A hidegburkolatok lerakása hálóban, illetve nem egyforma lapoknál (pl. 60x30 vagy 15 x 60 cm-as) 2/3 – 1/3 eltolásban választható. 60*60 cm-nél nagyobb lapok lerakása egyedi megbeszélés alapján pluszköltséget von maga után a segédanyagok és munkadíj tekintetében. A hideg/meleg burkolatok elválasztásánál 3 cm-es öntapadós burkolatváltó kerül lerakásra.
- 1.3 A nappaliba és hálósobákba választható laminált parketta burkolatokat bruttó 5.500.- Ft/nm-es áron biztosítjuk. Az ár tartalmazza a laminált parketta alá szükséges 2 mm -es habzivacsot és a színben hozzáillő szegőléceket.

2. Szaniterek

- 2.1 A fürdőszobákban kád vagy épített zuhanyzó: padkával körülvett 10x10 lefolyórácscsal eltakart HL lefolyó (Walk-in zuhanyzó igényét és kiépítését az első alkalommal jelezni kell !) kiépítésére van lehetőség. Ezt egyszeri alkalommal van lehetőségük kérni, ennek egyeztetése után a változást nem áll módunkban csak plusz költségért eszközölni.
- 2.2 Kád, kád lábbal együtt, automata lefolyóval 60.000 Ft, kád csaptelep 30.000 Ft
- 2.3 A zuhanyzó épített kivitelben készül leburkolt padkával (HL szifon kiépítésével, épített falat, zuhanykabint nem tartalmaz), 10*10-es lefolyórácscsal. Zuhany csaptelep 30.000 Ft. (Walk-in zuhanyzó igényét és kiépítését az első alkalommal jelezni kell)
- 2.4 Fürdőszobában porcelán mosdó 15.000.- Ft, mosdó csaptelep 20.000 Ft
- 2.5 Mellékhelyiségben porcelán kézmosó 8.000 Ft, csaptelep 20.000 Ft
- 2.6 WC beépített típusú tartállyal kerül kialakításra, alap fehér színű nyomólappal, fali WC csésze 40.000 Ft

3. Nyílászárók

- 3.1 Homlokzati nyílászárók: 6 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel.
- 3.2 A homlokzati nyílászárók és a bejárati ajtó nem választható.
Lakásbejárati ajtó: nyíló, biztonsági vasalattal, kilincs garnitúra, biztonsági zár
- 3.3 Belső ajtók utólag szerelt tokszerkezetű ajtótokokkal, papírrács-betétes tömör kivitelben 75-90 *210-es méretekben, kilinccsel együtt 60.000 Ft
- 3.4 Redőny elkészítése, , rejtett redőny előkészítése
- 3.5 Mozgás érzékelő riasztó kiépítése

4. Elektromos Szerelvények

- 4.1 Kapcsolók, konnektorok, antenna aljzatok fehér színben
- 4.2 Helyiségeként 1 db mennyezeti lámpa kiállítás kerül kiépítésre, melyek nem variálhatóak
- 4.3 Többlet szerelvény kiépítése 13 000ft/ + áfa db áron kérhető
(szerelvények darabszáma lakásonként változik, ld. lakáshoz tartozó elektromos kiállási rajz)
- 4.4 Lakásonként 1x 32 Amper áram,
- 4.5 Falban futó tv / internet kábel : koax.
- 4.6 Konyhában elektromos sütés-főzés előkészítés

5. Festés és egyéb vállalások

- 5.1 Falak glettelve, kétszeri diszperzit festéssel fehér színben (ebben az esetben él a garancia)
- 5.2 Telken belül parkosítás, tereprendezés

6. Gépészet

- 6.1 Fűtés, hűtés: energiatakarékos levegős hőszivattyús rendszerrel működtetett, mennyezet hűtés-fűtés kerül kiépítésre, egyedi hőmennyiségmérővel, minden hálóban és nappaliban külön szabályozható termosztát is beépítésre kerül
- 6.2 A fürdőszobákban 1 db elektromos, fűtőpatronnal rendelkező törülközőszárítós radiátor kerül kiépítésre.
- 6.3 Lakásonként elektromos mérőóra, hőmennyiségmérő, ill. hideg és – melegvízóra kerül felszerelésre

6.4 1 db mosógép, illetve 1 db mosogatógépkiállítás

7. Szellőzés

7.1 Szellőztetett helyiségek: belsőterű (természetes szellőzéssel nem rendelkező) fürdőszoba, WC

7.2 WC-ben és fürdőszobában mennyezeti, villanykapcsolóval indított ventilátoros elszívás, a konyhákban a konyhai páraelszívó részére strang-falsíkban kialakított csatlakozási lehetőség

A műszaki tartalomtól való eltérések előre egyeztetett plusz költséget vonnak maguk után.

Valamennyi változtatásra vonatkozó elképzelést írásban kell jelezni a beruházó felé.

Eladó fenntartja a jogot, hogy a megadott anyagokat más, azonos minőségű anyagokkal helyettesítse.

Budapest,

.....

Eladó

.....

Vevő